

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: 1900291

Vyhlašovatel aukce:

Šampalík Petr a Šampalík Máčel Barbora, Oblouková 758/19, 10100 Praha 10
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: bývalý nádražní domek se stavebními pozemky

Odhad ceny: 2.800.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 1.800.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 100.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1900291 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 09.05.2019 od 15:00

Datum ukončení aukce **09.05.2019 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **02.05.2019 do 14:50**

Termín pro složení aukční jistoty: **02.05.2019 do 14:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhledávatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhledávatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: bývalý nádražní domek se stavebními pozemky

Údaje podle katastru nemovitostí:

Pozemek par. č. st. 179, výměra 146m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p.20 – objekt k bydlení

Pozemek par.č. 2216/3, výměra 123m², ostatní plocha

Pozemek par.č. 2300, výměra 5865m², ostatní plocha

Nemovitosti v katastrálním území Bolechy[687111] dle Listu Vlastnictví č.263 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov

Slovní popis:

Jedná se o samostatný pozemek o výměře 5865m² vhodný k výstavbě RD nebo menší vesnické usedlosti. Projektová dokumentace k RD je zpracovaná a může být dodána současně s prodejem nemovitosti, jako součást prodejní ceny. Na pozemku je zřízena nová elektrická přípojka a nově vrtaná studna. Dále se zde nachází kruhový altán s cihlovou pecí. Na západní hranici pozemku protéká menší potok, který lze využít pro vybudování zahradního jezírka nebo přírodního rybníku. Součástí prodeje jsou také dva sousední pozemky o celkové výměře 269m², na kterých se nachází bývalá nádražní budova u vlakové zastávky Čertova stěna. Dům má jedno nadzemní patro, podkroví vhodné na obytnou přestavbu a je částečně podsklepený. Zastavěná plocha a nádvoří činí 146m². V přízemí byla započatá přestavba na 3+kk s možností půdní vestavby. Dům má přípojku vody ze studny nacházející se na sousedním pozemku vlastněným ČD, odpady jsou svedené do jímky na vlastním pozemku a elektrickou přípojku.

Nemovitosti se nachází na samotě nedaleko od Vltavské cyklostezky a zhruba 200m od řeky Vltavy a vodní nádrže Lipno cca 8km, přibližně 3km od města Vyšší Brod. Vedle domu je autobusová zastávka, železniční trať a málo frekventovaná silnice na Český Krumlov.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a jeho možností pro výstavbu a využití, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

III. Termíny prohlídky

Termín 1: Prohlídka se bude konat **01.05.2019 v 15.00-16.00 hod.**, pouze po předchozí telefonické domluvě s panem Janem Sedlákem, aukčním specialistou, tel.: 733 124 960

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:

Věcné břemeno na pozemku par. č. st.179:

- pro umístění a provoz elektrorozvodného zařízení - E.ON Distribuce, a.s.
- právo strpět zřízení přístřešku pro cestující nad tímto pozemkem a volného přístupu k němu – Správa železniční dopravní cesty, ČR, státní organizace
- právo umístění jízdních řádů na stěnu budovy čp. 20 pod přístřešek pro cestující ve výšce 150 cm nad podlahou na ploše o rozměrech 100 x 100 cm. - Správa železniční dopravní cesty, ČR, státní organizace
- právo umístění odpadkového koše pod přístřeškem pro cestující. - Správa železniční dopravní cesty, ČR, státní organizace
- služebnost energetického vedení – umístění kabelů NN s uzemněním a právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu GP 189-191/2017 - E.ON Distribuce, a.s.

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: 05.04.2019